

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Turku
Damian Andrzejewski
Kancelaria Komornicza nr 1 w Turku
62-700 Turek Plac Wojska Polskiego 18/3
tel. 63 227 91 11 e-mail: turek1@komornik.pl
www.turek-komornik.pl
Km 883/19

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKALI MIESZKALNYCH,
KTÓRE STANOWIĄ JEDNOŚĆ GOSPODARCZĄ,
DLA KTÓRYCH PROWADZONE SĄ KSIĘGI WIECZYSTE O NUMERACH
KN1T/00026656/0 ORAZ KN1T/00038224/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Turku Damian Andrzejewski na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 23-07-2024 r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Turku mającego siedzibę pod adresem ul. Legionów Polskich 4, 62-700 Turek w sali nr 22, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Turek przy ul. Kolska 1/3 o łącznej powierzchni 59,70 m², dla przedmiotowych lokali Sąd Rejonowy w Turku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach **KN1T/00026656/0** oraz **KN1T/00038224/0**.

Lokal zapisany w księdze wieczystej nr KN1T/00026656/0 o powierzchni 37,70 m². stanowi własność Stelli Perlich natomiast lokal zapisany w księdze wieczystej nr KN1T/00038224/0 o powierzchni 22,00 m². stanowi własność Stelli Perlich i Jakuba Perlich.

Lokale mieszkalne stanowią jedność gospodarczą i tworzą wspólnie jeden funkcjonalny lokal.

Przedmiotowy lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku położonym w śródmiejskiej części miasta Turek przy drodze utwardzonej asfaltem z urządzonymi chodnikami dla pieszych. Budynek w zabudowie zwartej – kamienica. Pełna infrastruktura publiczna zlokalizowana w sąsiedztwie. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinną z lokalami handlowo - usługowymi.

Uzbrojenie techniczne terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna.

Szacowany lokal mieszkalny znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym frontowym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, ze strychem, wybudowanym w technologii tradycyjnej starej w roku 1890. Budynek nieocieplony, otynkowany.

Lokal mieszkalny stanowiący funkcjonalną całość jest zapisany w dwóch odrębnych księgach wieczystych.

Opis lokalu NR 3 – KW NR: KN1T/00026656/0:

Przedmiotowy lokal mieszkalny zlokalizowany na I piętrze budynku i składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym i łazienki – powierzchnia użytkowa 37,70m².

Stan i wyposażenie pomieszczeń:

Pokoje: duży pokój z balkonem, pokój przechodni, posadzki – płyta OSB obłożona wykładziną PCV, ściany i sufit malowane farbami, okna PCV, drzwi płycinowe,

Aneks kuchenny: posadzka – wykładzina PCV, ściany w części obłożone płytkami a częściowo malowane farbami, sufit malowany farbami,

Łazienka: posadzka oraz ściany obłożone płytkami, sufit malowany farbami, drzwi płycinowe, wanna obudowana płytkami, w pomieszczeniu łazienki znajduje się również brodzik prysznicowy – kabina zdemontowana, w pomieszczeniu łazienki znajduje się elektryczny podgrzewacz wody.

Opis lokalu NR 3 – KW NR: KN1T/00038224/0:

Przedmiotowy lokal mieszkalny zlokalizowany na I piętrze budynku i składa się z pokoju i korytarza – powierzchnia użytkowa 22,00m².

Stan i wyposażenie pomieszczeń:

Pokój: posadzki – płyta OSB obłożona wykładziną dywanową, ściany i sufit malowane farbami, okno PCV, drzwi płycinowe,

Korytarz: posadzka – panele podłogowe, ściany obłożone boazerią PCV, drzwi wejściowe drewniane.

Uzbrojenie techniczne – instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, c.o. – piec kaflowy.

Stan techniczny lokali mieszkalnych średni, wykończenie standardowe.

Oszacowania nieruchomości (obu lokali stanowiących jedność gospodarczą) zgodnie z przepisem art. 948 kpc dokonał biegły: Łukasz Woźniak na kwotę łączną **126 200,00 zł** w tym:

- lokal zapisany w księdze wieczystej pod nr KN1T/00026656/0 na kwotę 85 800,00 zł

- lokal zapisany w księdze wieczystej pod nr KN1T/00038224/0 na kwotę 40 400,00 zł

Aktualną wartość rynkową nieruchomości w stanie obecnym określono podejściem porównawczym stosując metodę korygowania ceny średniej.

Cena wywołania, obu lokali stanowiących jedność gospodarczą, jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **94 650,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 620,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Centrum w Kole 03 1020 2762 0000 1802 0026 8243
(tytuł przelewu: rękojmia do Km 883/19)

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 16.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Turku akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 288/24).

Protokół opisu i oszacowania nieruchomości wraz z operatem szacunkowym biegłego sądowego można przeglądać także w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Turku Damiana Andrzejewskiego, Plac Wojska Polskiego 18/3, 62-700 Turek.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo do odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy

Damian Andrzejewski

