

OGŁOSZENIE

O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Turku z siedzibą przy ul. Polnej 4 w Turku, w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej 3-go Maja 19 podaje do publicznej wiadomości, iż w dniu **3 sierpnia 2022r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Przedsiębiorstwa przy ul. Polnej 4 odbędą się **ROKOWANIA** na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym **469** o pow. **0,0511 ha**, położonej w **Turku przy ul. 3 Maja 19**, dla której w Sądzie Rejonowym w Turku – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer **KN1T/00001611/2**.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr X/60/11 Rady Miejskiej Turku z dnia 19 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Turku nieruchomość oznaczona jest jako teren zabudowy- teren śródmieścia znajdujący się w granicach podlegających ochronie konserwatorskiej.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z dwiema oficynami: północną i południową oraz budynkami gospodarczymi. Budynek wielorodzinny od frontu w zabudowie zwartej, posiadający dwie kondygnacje, posiada 5 samodzielnych lokali mieszkalnych – trzy na parterze i dwa na piętrze, wejście do lokali z klatki schodowej. Obiekt jest w złym stanie technicznym – decyzją z dnia 24 maja 2018 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego obiekt został wyłączony z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny i zagrożenie bezpieczeństwa dla życia i zdrowia ludzi i nie jest zamieszkały. W pozostałej części nieruchomości znajdują się pozostałe trzy lokale mieszkalne zlokalizowane w budynkach oficyny. Na działce dodatkowo usytuowane są budynki gospodarcze w średnim stanie technicznym w zabudowie zwartej. Teren działki uzbrojony jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie lokali z pieców kaflowych oraz indywidualnych pieców c.o.

Na zbycie powyższej nieruchomości przeprowadzono 2 ustne przetargi nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym:

- I przetarg ustny nieograniczony odbył się 21.07.2021 r.
- II przetarg ustny nieograniczony odbył się 1.12.2021 r.

Zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w wysokości 40 % jej wartości oszacowanej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Cena nieruchomości wynosi 218 817,60 zł (słownie: dwieście osiemnaście tysięcy osiemset siedemnaście złotych i 60 groszy).

W celu sprzedaży nieruchomości cena udziału przysługującego Gminie Miejskiej Turek, który na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wynosi 14548/33875 (42,95 %) stanowi kwotę 93 982 zł.

Ustalono również cenę udziałów poszczególnych właścicieli lokali mieszkalnych i tak: cena udziału w nieruchomości wspólnej dla lokalu nr 5 wynosi 40 109,20 zł (18,33%), cena udziału w nieruchomości wspólnej dla lokalu nr 2 wynosi 32 844,80 zł (15,01%), cena udziału w nieruchomości wspólnej dla lokali nr 7 i 8 wynosi 51881,60 zł (23,71%).

Dla przedmiotowych lokali mieszkalnych prowadzone są w Wydziale ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Turku księgi wieczyste wolne od wpisów w dziale IV (hipoteka) z wyjątkiem księgi wieczystej numer KN1T/00032696/7, dotyczącej lokalu nr 5, w której w dziale IV wpisana jest hipoteka umowna w kwocie 240 000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych) na rzecz Banku Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna VII Oddział w Łodzi.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach opisanych „Rokowania, 3-go Maja 19” najpóźniej w dniu 26.07.2022 r. do godz.12:00 w sekretariacie PGKiM Sp. z o.o. w Turku

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) Datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

5) Kopię dowodu wpłaty zaliczki

Warunki rokowań:

- 1) Wpłata zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy na konto funduszu remontowego Wspólnoty Mieszkaniowej 3 go Maja 19 numer **51 1090 1229 0000 0001 0401 7700**
- 2) Termin zapłaty zaliczki w wysokości **22 000 zł** najpóźniej do dnia **26.07.2022 r.** (za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu zaliczki na wskazane konto)
- 3) Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wyłonienia nabywcy, zostanie niezwłocznie zwrócona w przypadku jeżeli nabywca nie zostanie wyłoniony, przepada na rzecz nabywcy w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej.
- 4) Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 5) Nabywca ponosi koszty związane z okazaniem granic nieruchomości.
- 6) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 7) Wspólnocie mieszkaniowej przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udziela **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Turku przy ul. Polnej 4 tel: 63 280 03 04** Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na stronie internetowej Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Turku .

Turek, dnia 14.06.2022 r.