

UMOWA NR WZÓR

W dniu roku w Turku pomiędzy Gminą Miejską Turek NIP 668-16-30-498, REGON 311019384 reprezentowaną przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Turku, ul. Polna 4, 62-700 Turek, zarejestrowanym w Sądzie Rejestrowym w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy KRS za Nr 0000162254, NIP: 668-00-00-082, kapitał zakładowy: 54.790.000,00 zł, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie p.n. „**DOCIEPLENIE BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH POŁOŻONYCH PRZY UL. GÓRNICZEJ 28 I UL. GÓRNICZEJ 32 W TURKU**”, prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania zadanie p.n. „**Docieplenie budynków wielorodzinnych położonych przy ul. Górniczej 28 i ul. Górniczej 32 w Turku**”, w zakresie zadania nr w zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji projektowej.

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje:

.....
.....

2. Zakres robót do wykonania został określony w dokumentacji projektowej, uszczegółowiony w przedmiarach robót i kosztorysach bez wyceny.

3. **Roboty budowlane będą wykonywane w czynnym budynku mieszkalnym w związku z powyższym Wykonawca maksymalnie ograniczy wszelką uciążliwość związaną z prowadzeniem robót.** Teren budowy zostanie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Harmonogram robót zostanie uzgodniony z zarządcą obiektu.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów nowych, dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 roku, poz. 1570 ze zm.), i art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w STWiORB.

3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.

4. Materiały z rozbiórki winny być usunięte (na koszt Wykonawcy) poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016r., poz. 1987 ze zm.).

§ 4

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy, natomiast dokumentację projektową w ilości nie mniejszej niż 2 egzemplarze Zamawiający przekaze w terminie do 10 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy – w ciągu 12 dni od dnia przekazania terenu budowy.
3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy strony ustaliły do dnia **15 października 2018 r.**
4. Zamawiający upoważnia niniejszą umową kierownika Wydziału Zarządzania Nieruchomościami i Zieleniaka i wyznaczonego przez niego pracownika do przekazania Wykonawcy placu budowy wykonanych robót.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie netto Wykonawcy wynosi:
.....(słownie) plus suma równowartości obowiązującego podatku VAT.....zł
(słownie złotych) z tego% stanowi kwotęzł i% stanowi kwotę zł razem wynagrodzenie bruttozł
3. Wysokość wynagrodzenia nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy oraz obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych oraz niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktur VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że do obliczenia wynagrodzenia o którym mowa w ust. 2 uwzględnił ewentualne zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę/minimalnej stawki godzinowej w czasie trwania umowy.
8. Informacje niezbędne do wystawienia faktury na Gminę Miejską Turek tj. jej dokładną nazwę, REGON, NIP Wykonawca otrzyma od Zamawiającego.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy rozliczane będzie na podstawie końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego robót.
2. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 30 dni, licząc od daty jej otrzymania.
4. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
5. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia konta Zamawiającego tytułem przelewu środków

finansowych na konto Wykonawcy.

6. Przy wystawianiu faktur Wykonawcę obowiązują ustalenia określone w ust. 2 i w ust. 3.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, w przypadku wykonania robót z udziałem Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców jest:
 - a) Zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur (potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę), będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - b) Kopia przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty Podwykonawcy i Dalszym Podwykonawcom należnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez Wykonawcę, Podwykonawcę i Dalszych Podwykonawców za zgodność z oryginałem – za roboty wyszczególnione do zapłaty przy fakturze częściowej uprzednio wystawionej,
 - c) oświadczenia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty, związku z realizacją przedmiotu umowy.
8. Wartość robót wykonanych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców (wyszczególnionych w fakturach wystawionych dla Wykonawcy) nie powinna w znacznym stopniu odbiegać od wartości robót wykazanych w ofercie przez Wykonawcę do wykonania przez Podwykonawców. W przeciwnym wypadku, Zamawiający wystąpi o udzielenie stosownego wyjaśnienia przez Wykonawcę.
9. Brak załączonych do faktury wystawionej przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 skutkuje odesłaniem przez Zamawiającego faktury bez zapłaty.
10. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić fakturę o wymagane dokumenty i ponownie przedłożyć Zamawiającemu. Termin płatności faktury liczy się wówczas od dnia doręczenia Zamawiającemu uzupełnionej faktury o wymagane dokumenty.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury, lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Do wystawionej faktury Wykonawca dołączy protokół odbioru robót, podpisany przez kierownika budowy, sprawdzony i podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Inspektorów robót.
13. Brak załączonych do faktury dokumentów, o których mowa w ust. 12 skutkuje odesłaniem faktury bez zapłaty.
14. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 13 Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić fakturę o wymagane dokumenty i ponownie przedłożyć Zamawiającemu. Termin płatności faktury liczy się wówczas od dnia doręczenia Zamawiającemu uzupełnionej faktury o wymagane dokumenty.
15. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał całość robót siłami własnymi, wszelkie zapisy w niniejszej umowie odnośnie do podwykonawców nie mają zastosowania.
16. Wykonawca w trakcie trwania budowy może zgłosić wykonanie części robót z udziałem Podwykonawców.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - a) Wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a niewyszczególnionych w przedmiarze robót,
 - b) Wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,
 - c) odstąpienie od wykonania części robót w przypadku gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie części robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Przekazanie terenu budowy, dzienników budowy oraz dokumentacji projektowych w terminie określonym w § 4 ust. 1,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) Wykonanie czynności wymienionych w art. 21a i w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
 - b) Wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentacje projektowe z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB,
 - c) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie ze STWiORB,
 - d) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - e) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót,
 - f) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się użytkowania,
 - g) informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego i Inspektorów nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
 - h) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - i) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - j) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - k) opracowanie projektów organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie oraz pozostawienie legz . Zamawiającemu,
 - l) informowanie właścicieli nieruchomości o utrudnieniach w dojeździe do posesji z 3-dniowym wyprzedzeniem,
 - m) uczestniczenie w naradach budowy zwoływanych przez Zamawiającego.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) Umowa,
 - 2) Dokumentacje projektowe i dokumentacja,
 - 3) STWiORB,
 - 4) Oferta Wykonawcy

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust.2 nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową /robotami

którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy /robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, których mowa w ust.1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Osoby, o których mowa w ust.3 i ust.4 niezwłocznie dostarczą Zamawiającemu zaświadczenia i oświadczenia, o których mowa w art.12ust.7 i w art.41ust.4pkt1 ustawy Prawo budowlane.
6. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, oraz innym instytucją/pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 11

1. Zamawiający wyznaczy do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego osobę posiadającą stosowne uprawnienia.
2. Osoba wskazana w ust.1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust.1, o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana w dzienniku budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 12

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
2. Osoba wskazana w ust.1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 13

1. Strony ustalają następujący tryb końcowego odbioru robót:
 - a) Kierownik budowy będzie zgłaszał zakończenie robót wpisem w dzienniku budowy i zawiadomi niezwłocznie o dokonaniu takiego wpisu Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - b) Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót, po potwierdzeniu zakończenia robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Inspektorów nadzoru załączając do pisma kserokopię z dziennika budowy (z wpisami kierownika budowy, kierowników robót, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Inspektorów nadzoru).
 - c) Wykonawca w terminie do 21 dni od terminu zakończenia robót zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości do odbioru robót.
 - d) Zgłaszając gotowość do odbioru, Wykonawca dostarczy wraz z pismem przewodnim wszystkie dokumenty, o których mowa w art.57 ustawy Prawo budowlane, dokumentację powykonawczą wraz z kosztorysem powykonawczym różnicowym, z wyjątkiem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - e) Zamawiający wyznacza termin i rozpocznie odbiór w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia na piśmie przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, o której mowa w ust.1pkt c), zawiadamiając Wykonawcę o terminie odbioru na piśmie.
 - f) Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w ciągu 15 dni od daty jego rozpoczęcia.

- g) Jeżeli odbiór zostanie dokonany, za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień zakończenia robót.
- h) Zamawiający nie rozpocznie procedury odbioru w przypadku, gdy Wykonawca zgłaszając gotowość do odbioru, nie dostarczy dokumentów, o których mowa w ust.1,pkt d), nie dostarczy w dniu odbioru końcowego inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- i) Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- j) Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
- a) Wykonawca przygotowuje na dzień zgłoszenia gotowość do odbioru dokumenty określone ust.1pkt d) oraz niezbędne świadectwa jakości, atesty, aprobaty, operaty i inne dokumenty wymagane do odbioru końcowego. Dokumenty te winny być dostarczone wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru do siedziby Zamawiającego.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- c) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie gwarancji – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 16 umowy;
- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy;
- d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
- e) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 15 – karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
- f) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
- g) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów, których mowa w §13 ust.1 pkt d) w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- h) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, lub Dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w płatności

- wynagrodzenia;
- i) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - j) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - k) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
Wysokość kar umownych określonych w pkt. a), b), c), g), h), i), j), k) oraz w § 23 ust. 4 łącznie nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury ewentualnych kar umownych.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 15

1. Wykonawca wykona z udziałem Podwykonawców następujące roboty:
 - a)
 - b)
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o których mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres Strony rozszerzają okres i roszczenia z rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - a) w dniu następnym licząc od daty dokonania ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, bez stwierdzenia wad;
 - b) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy (gdy wystąpią),
 - c) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane przez potrącenie w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 17

Strony nie ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 4 ust. 2 niniejszej umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwała dłużej niż 10 dni,
 - c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - d) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu części umowy.
 - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacjami projektowymi i dokumentacją, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
 - f) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. c) Wykonawca z udziałem Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 7 niniejszej umowy,
 - b) odkupienia wg cen, za które zostały nabyte: materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 3 pkt. b), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia i wystawienia faktury,
 - c) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 19

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca na dwa dni przed terminem przekazania terenu budowy, zgodnie z § 4 ust. 1 niniejszej umowy, przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust.1.
3. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 20

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem przypadków opisanych w niniejszej umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności w przypadkach wyszczególnionych w niniejszej umowie i w przypadku wystąpienia zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mógł przewidzieć i którym nie mógł zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać.
3. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić m.in. w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - b) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
 - c) w przypadku szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych powodujących, że wykonanie robót lub ich części ze względów technologicznych w tych warunkach nie jest możliwe;
 - d) z powodu siły wyższej;
 - e) w przypadku wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót;
 - f) w przypadku znalezienia na terenie budowy przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których termin usuwania będzie miał wpływ na termin realizacji robót;
 - g) w przypadku, gdy zmiana terminu wykonania umowy leży w interesie Zamawiającego.

W wyżej wymienionych przypadkach, za wyjątkiem pkt. g),termin wykonania umowy może ulec wydłużeniu o okres, w którym roboty będące przedmiotem zamówienia nie mogły być prowadzone, w przypadku zlecenia robót dodatkowych o czas ich wykonania, a robót zamiennych w przypadku ich czasochłonności większej od robót podstawowych, o zaistniałą z tego tytułu różnicę. Jednakże w ww. sytuacjach Wykonawca w pierwszej kolejności zobowiązany jest do wykonywania robót, w których zakresie przeszkody nie wystąpiły.
4. Zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu robót określonej w dokumentacji projektowej lub zastosowania rozwiązań zamiennych w dokumentacji projektowej.
5. Dopuszczalne są również zmiany w umowie:
 - a) w zakresie kluczowego personelu Wykonawcy na osobę o równoważnych uprawnieniach jak określone w SIWZ;
 - b) w zakresie zmiany lub wprowadzenia Podwykonawcy na etapie realizacji robót, uzasadnionej przez Wykonawcę;
 - c) wprowadzenia Podwykonawcy, w przypadku, gdyby Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie był w stanie wykonać części przedmiotu zamówienia siłami własnymi;
 - d) zmiana przez Wykonawcę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na równoważne wartościowo;

- e) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - f) w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących, że przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej;
 - g) w przypadku zmian obowiązującego prawa powodujących, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
 - h) w przypadku udzielenia zaliczek Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia,
 - i) zmiany terminu wykonania umowy (skrócenie lub wydłużenie) w przypadku gdy taka zmiana leży w interesie Zamawiającego.
6. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że przewidziano dokonanie takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia z określeniem warunków takiej zmiany.
7. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania umowy stosownie do art. 23 ustawy z dn. 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

§ 22

1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 3a Prawa zamówień publicznych.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) roboty branży budowlanej tj. roboty rozbiórkowe, budowlane, wykończeniowe, uzupełniające.
3. Wykonawca w dniu podpisania umowy i na każde żądanie w trakcie jej realizacji przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 2. w zakresie:
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie robót budowlanych wskazanych w ust. 2. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e) poświadczonego za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z

- przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o prace dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 2, niniejszej umowy. Kara będzie naliczana za każdy dzień, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania.
 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 23

1. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem przypadków opisanych w niniejszej umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności w przypadkach wyszczególnionych w niniejszej umowie i w przypadku wystąpienia zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mógł przewidzieć i którym nie mógł zapobiec ani ich przewyżyć i im przeciwdziałać.
2. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić m.in. w następujących przypadkach:
 - a) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
 - b) w przypadku szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych powodujących, że wykonanie robót lub ich części ze względów technologicznych w tych warunkach nie jest możliwe;
 - c) z powodu siły wyższej;
 - d) w przypadku, gdy zmiana terminu wykonania umowy leży w interesie Zamawiającego.
3. W wyżej wymienionych przypadkach, za wyjątkiem pkt. d), termin wykonania umowy może ulec wydłużeniu o okres, w którym roboty będące przedmiotem zamówienia nie mogły być prowadzone, w przypadku zlecenia robót dodatkowych o czas ich wykonania, a robót zamiennych w przypadku ich czasochłonności większej od robót podstawowych, o zaistniałą z tego tytułu różnicę. Jednakże w ww. sytuacjach Wykonawca w pierwszej kolejności zobowiązany jest do wykonywania robót, w których zakresie przeszkody nie wystąpiły.
4. Zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu robót określonej w dokumentacji projektowej lub zastosowania rozwiązań zamiennych w dokumentacji projektowej.
5. Dopuszczalne są również zmiany w umowie:
 - a) w zakresie kluczowego personelu Wykonawcy na osobę o równoważnych uprawnieniach jak określone w SIWZ;
 - b) w zakresie zmiany lub wprowadzenia Podwykonawcy na etapie realizacji robót, uzasadnionej przez Wykonawcę;
 - c) wprowadzenia Podwykonawcy, w przypadku, gdyby Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie był w stanie wykonać części przedmiotu zamówienia siłami własnymi;
 - d) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - e) w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących, że przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej;
 - f) w przypadku zmian obowiązującego prawa powodujących, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
 - g) zmiany terminu wykonania umowy (skrócenie lub wydłużenie) w przypadku gdy taka zmiana leży w interesie Zamawiającego.

6. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że przewidziano dokonanie takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia z określeniem warunków takiej zmiany.

§ 24

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: