

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**„DOCIEPLENIE BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH POŁOŻONYCH  
PRZY UL. GÓRNICZEJ 28 I UL. GÓRNICZEJ 32 W TURKU”**

**o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w PLN równowartości kwoty 5 548 000 euro,  
określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych**

## 1. ZAMAWIAJĄCY

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o.

ul. Polna 4, 62-700 Turek

strona internetowa zamawiającego: <http://www.bip.pgkim-turek.pl>

miejsce publikacji ogłoszeń i informacji: <http://www.bip.pgkim-turek.pl>

Faks: 63 278 41 51

Tel. centrala: 63 28 00 321

Wydział prowadzący postępowanie:

Wydział Rozwoju, Analiz, Inwestycji i Zamówień Publicznych – tel. 63 28 00 307

***W niniejszym postępowaniu Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Turku działa w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Turek.***

## 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych – zwanej w dalszej części w skrócie „Ustawą” (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.) przy zastosowaniu tzw. „procedury odwróconej” uregulowanej w art. 24 aa. Ustawy, zgodnie z którą zamawiający w postępowaniu najpierw dokona oceny ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty z art. 89 ust. 1 Ustawy oraz kryteriów oceny ofert, bez dokonywania podmiotowej oceny wszystkich wykonawców (ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia), a następnie zbada, wyłącznie w stosunku do wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza (uplasowała się na najwyższej pozycji rankingowej), czy nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**„Docieplenie budynków wielorodzinnych położonych przy ul. Górniczej 28 i ul. Górniczej 32 w Turku”, w zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji projektowej.**

**Zadanie nr 1** – docieplenie budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Górniczej 28 w Turku.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące w szczególności swoim zakresem:

- termomodernizację ścian (ściany piwnic i wyższych kondygnacji) budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ocieplenie stropodachu nad klatkami schodowymi oraz wymianę starej, drewnianej stolarki okiennej powierzchni wspólnych w piwnicy i wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych,
- wymianę obróbek blacharskich podrynnowych, rynien i rur spustowych oraz remont balkonów,
- likwidację zjazdu wraz z drzwiami zewnętrznymi do piwnicy, wykucie otworu drzwiowego w piwnicy i likwidację zsypu węglowego,
- montaż nad drzwiami wejściowymi nowego zadaszenia wykonanego z poliwęglanu,
- modernizację instalacji c.o.: uzupełnienie izolacji; montaż zaworów na pionach świecowych; montaż rozdzielników.

**Zadanie nr 2** – docieplenie budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Górniczej 32 w Turku.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące w szczególności swoim zakresem:

- termomodernizację ścian (ściany piwnic i wyższych kondygnacji) budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ocieplenie stropodachu nad klatkami schodowymi oraz wymianę starej,

drewnianej stolarki okiennej powierzchni wspólnych w piwnicy i wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych,

- wymianę obróbek blacharskich podrynnowych, rynien i rur spustowych oraz remont balkonów,
- likwidację zjazdu wraz z drzwiami zewnętrznymi do piwnicy, wykucie otworu drzwiowego w piwnicy i likwidację zsyłu węglowego,
- montaż nad drzwiami wejściowymi nowego zadaszania wykonanego z poliwęglanu,
- modernizację instalacji c.o.: uzupełnienie izolacji; montaż zaworów na pionach świecowych; montaż podzielników.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: STWiORB, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne, przedmiary robót, kosztorysy b sanitarnej oraz dokumentacje projektowe.
2. Podane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia ewentualne nazwy (znaki towarowe) mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy Pzp.
3. **Roboty budowlane będą wykonywane w czynnych budynkach mieszkalnych w związku z powyższym Wykonawca maksymalnie ograniczy wszelką uciążliwość związaną z prowadzeniem robót.** Teren budowy zostanie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Harmonogram robót zostanie uzgodniony z zarządcą obiektu.

#### **Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych;**

Zamawiający dokonał podziału zamówienia publicznego na dwie części tj.

Zadanie nr 1 - docieplenie budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Górniczej 28 w Turku

Zadanie nr 2 - docieplenie budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Górniczej 32 w Turku

Wykonawca ma prawo złożyć ofertę na zarówno na jedną jak i na dwie części zamówienia.

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych;**

**Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej;**

**Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia;**

**Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu;**

**Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.**

#### **3.1. Opis wymagań z zakresu art. 29 ust. 3a Ustawy**

3.1.1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 3a Prawa zamówień publicznych.

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - roboty rozbiórkowe,
  - roboty budowlane,
  - roboty wykończeniowe,
  - roboty uzupełniające.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie

jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodów Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

<b>Wspólny Słownik Zamówień CPV:</b>	
Numer CPV	Opis
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45443000-4	Roboty elewacyjne
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45321000-3	Izolacja cieplna
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
4541000-4	Tynkowanie
45262120-8	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania

#### **4. INFORMACJE O ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT. 6 USTAWY**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień powtarzających się na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy.

#### **5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania zamówienia: **do dnia 15 października 2018 r.**

#### **6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – zamawiający nie stawia warunku;*
- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – zamawiający nie stawia warunku;*

3) *zdolności technicznej lub zawodowej:*

a) *warunek w rozumieniu Zamawiającego spełni Wykonawca, który będzie dysponował co najmniej jedną osobą uprawnioną zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 290) do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. kierownika:*

*- budowy o specjalności: konstrukcyjno-budowlanej lub równoważnej,*

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania, szczegółowe informacje dotyczące podstaw wykluczenia określone zostały w rozdziale 7 SIWZ.
3. Zamawiający zbada obecność i prawidłowość każdego wymaganego dokumentu/oświadczenia, a także czy wymagany dokument/oświadczenie potwierdza spełnianie warunku lub brak podstaw do wykluczenia. Zamawiający dokona formalnej oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw do wykluczenia w oparciu o analizę oświadczeń lub dokumentów załączonych przez Wykonawcę zgodnie z formułą: spełnia/nie spełnia.
4. W rozdziale 8 SIWZ dotyczącym wykazu oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw do wykluczenia, Zamawiający szczegółowo wskazuje, jakich oświadczeń lub dokumentów żąda od Wykonawcy.

## **7. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA**

7.1. *Z postępowania wyklucza się Wykonawcę na podstawie obligatoryjnych przesłanek z art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 23 Ustawy.*

7.2. *Zamawiający przewiduje ponadto dodatkowe fakultatywne podstawy wykluczenia, polegające na tym, że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się także wykonawcę na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 Ustawy, to znaczy:*

1) *wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe;*

2) *wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15 Ustawy, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.*

7.3. *Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia, zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdziale 8 pkt 8.1. SIWZ.*

7.4. Brak podstaw wykluczenia z postępowania musi potwierdzić każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz wszystkie inne podmioty na zasoby których powołuje się wykonawca polegający na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej tych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy.

7.5. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 i art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 Ustawy, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Powyższego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania zakazu. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające przedstawione wyżej dowody.

7.6. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **8. OŚWIADCZENIA LUB DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE PRZEZ WYKONAWCĘ WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 Ustawy oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 Ustawy, na podstawie art. 24aa. i 26 ust. 2 Ustawy, wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenia i dokumenty według poniższych wykazów:

### **SKŁADANE PRZEZ WSZYSTKICH WYKONAWCÓW WRAZ Z OFERTA (ZAŁĄCZNIK NR 1) W DNIU OTWARCIA OFERT:**

**8.1. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, którego wzór stanowi Załącznik nr 1A, o niepodleganiu wykluczeniu;**

**Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi Załącznik nr 1B;**

**Informacje zawarte w ww. oświadczeniach stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu;**

8.1.1. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa również oświadczenie dotyczące tych podmiotów poprzez zamieszczenie informacji o tych podmiotach w oświadczeniu;

8.1.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienia przez wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt 8.1. składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia z postępowania w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia;

### **PONADTO WRAZ Z OFERTĄ NALEŻY DODATKOWO ZŁOŻYĆ:**

Wraz z ofertą (formularz ofertowy – Załącznik nr 1 ) każdy wykonawca składa:

- a) stosowne pełnomocnictwo/-a w **oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie** wraz z dokumentem potwierdzającym umocowanie mocodawcy do udzielania pełnomocnictwa - *o ile w postępowaniu udzielono pełnomocnictw;*
- b) informację o korzystaniu z zasobów innych podmiotów na podstawie art. 22a Ustawy wraz z zobowiązaniem innego podmiotu (załącznik nr 5 do SIWZ) – *o ile wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegał będzie na zdolnościach innych podmiotów w trybie art. 22a Ustawy*

### **SKŁADANE NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO PRZEZ WYKONAWCĘ, KTÓREGO OFERTA ZOSTANIE OCENIONA JAKO NAJKORZYSTNIEJSZA, PRZY UWGLĘDNIENIU ZASTOSOWANIA „PROCEDURY ODWRÓCONEJ” OKREŚLONEJ W ART. 24aa USTAWY:**

Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, na podstawie art. 26 ust. 2 Ustawy wezwie wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy:

**8.2. Oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;**

**8.2.1. Oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne;**

**8.2.3. Oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716);**

**Powyższe oświadczenia należy złożyć w oryginale, zgodnie z wzorcowym formularzem stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ**

**8.2.4. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy;**

**8.2.5 Zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;**

**UWAGA: w przypadku wykonawców prowadzących działalność gospodarczą w formie prawnej spółki cywilnej, w/w zaświadczenie w zakresie podatku dochodowego powinno być wystawione imiennie na rzecz każdego ze współników spółki cywilnej, a w przypadku gdy spółka cywilna posiada**



*podmiotowość prawnopodatkową w zakresie podatku VAT, w/w zaświadczenie powinno być ponadto wystawione odrębnie na rzecz samej spółki cywilnej.*

**8.2.6. Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;**

**UWAGA: w przypadku wykonawców prowadzących działalność gospodarczą w formie prawnej spółki cywilnej, należy złożyć odpowiednio:**

*– w sytuacji, kiedy wspólnicy sami odprowadzają swoje składki na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne i nie zatrudniają pracowników - zaświadczenia ZUS wystawione odrębnie na wspólników spółki cywilnej,*

*– w sytuacji, kiedy wspólnicy sami odprowadzają swoje składki na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne i jednocześnie zatrudniają pracowników – zaświadczenia ZUS wystawione odrębnie na wspólników spółki oraz na spółkę cywilną,*

*– w sytuacji, kiedy wspólnicy, jak i pracownicy są zatrudnieni - zaświadczenie ZUS wystawione na spółkę cywilną.*

**8.2.7. Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kontrolę jakości i kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (w oryginale, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4). Przez dysponowanie bezpośrednio należy rozumieć samodzielne dysponowanie przez wykonawcę daną osobą fizyczną na podstawie różnych stosunków prawnych (np. umowy cywilnoprawnej lub umowy o pracę), jeżeli osoba ta będzie wykonywała wyłącznie osobiście, uzgodnione z wykonawcą czynności związane z realizacją zamówienia np. pełniła funkcję kierownika budowy, natomiast przez dysponowanie pośrednie należy rozumieć powoływanie się przez wykonawcę na zasoby podmiotu trzeciego poprzez udostępnienie wykonawcy danej osoby przez inny podmiot w trybie art. 22a Ustawy.**

**8.2.8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów określonych wyżej w punktach 8.2.4./ 8.2.5 / 8.2.6., składa:**

1) dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

2) dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

**8.2.9. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o którym mowa w punkcie 8.2.9. 1) i 2), zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie**

wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczeniem osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby, z zastosowaniem terminów o którym mowa w punkcie 8.2.9. 1) i 2).

## **SKŁADANE PRZEZ WSZYSTKICH WYKONAWCÓW BEZ WEZWANIA PO OTWARCIU OFERT:**

**8.3. Wykonawcy, w terminie 3 dni od zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, bez odrębnego wezwania przekazują Zamawiającemu swoje oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (w oryginale, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**

## **INFORMACJE DOTYCZĄCE FORMY I ZASAD SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW:**

8.3.1. Oświadczenia, o których mowa w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Ustawy składane są w oryginale;

8.3.2. Dokumenty, o których mowa w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 8.3.1., nie wytworzone przez wykonawcę i wymagane na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016, poz. 1126) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Ustawy z udziału w postępowaniu, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę;

8.3.3. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje w formie pisemnej odpowiednio wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia albo podmiot, na którego zdolnościach polega wykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą;

8.3.4. Zgodnie z art. 26 ust. 6 Ustawy, wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3, jeżeli zamawiający posiada aktualne oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 ze zm.). W tej sytuacji wykonawca powinien wskazać te bazy danych poprzez podanie nazwy bazy i adresu URL, aby zamawiający mógł zapoznać się z oświadczeniami lub dokumentami lub wnioskować do zamawiającego aby uwzględnił te oświadczenia lub dokumenty znajdujące się w jego posiadaniu, o ile są one aktualne;

8.3.5. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę dokumenty i oświadczenia;

8.3.6. W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń i dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 Ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich można żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

8.3.7. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów żądanych w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, wskazanych powyżej w punktach od 8.2 do 8.2.6 SIWZ;

8.3.8. W przypadku złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa, dokument ten należy wnieść w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.

## **9. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

9.1. Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w Ustawie (art. 38).

9.2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca. Zamawiający dopuszcza również następujące formy komunikacji: faks (**nr faksu zamawiającego 63 278 41 51**) i środki komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2016 r. poz. 1030) – adres poczty elektronicznej do komunikacji z Zamawiającym w postępowaniu: zamowienia@pgkim-turek.pl

**9.3. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami, w tym uzupełnieniami dokonanymi w trybie art. 26 ust. 3 i 3a Ustawy składa się w formie pisemnej, a przypadku składania kopii dokumentów muszą być one potwierdzone w formie pisemnej za zgodność z oryginałem przez umocowanego przedstawiciela wykonawcy.**

9.4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

9.5. Oferty składa się pod rygorem nieważności w **formie pisemnej** – za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca (kuriera). Nie dopuszcza się składania ofert w formie elektronicznej.

9.6. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.

9.7. Osoby uprawnione ze strony zamawiającego do kontaktu z wykonawcami:

- 1. Andrzej Antczak:** tel. 63 28 00 306, faks 63 278 41 51, pokój nr 20 - w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia
- 2. Sebastian Galczyński:** tel. 63 28 00 307, faks 63 278 41 51, pokój nr 17 – biurowiec PGKiM, ul. Polna 4 – w sprawach dotyczących procedury postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

W ramach informacji telefonicznych zamawiający nie udziela wykonawcom oficjalnych informacji mających na celu wyjaśnienie treści SIWZ, udzielane są jedynie informacje o charakterze organizacyjnym.

## 10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

10.1. W przedmiotowym postępowaniu przetargowym Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## 11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ I TERMIN OTWARCIA OFERT

11.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres nie dłuższy niż **30 dni**.

11.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenie przez wykonawcę zgody nie powoduje utraty wadium.

11.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

11.5. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulegnie zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

## 12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY

12.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

12.2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika, jako przedstawiciela do reprezentowania ich w postępowaniu lub do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez umocowanych przedstawicieli wszystkich Wykonawców występujących wspólnie, przy czym pełnomocnictwo to może wynikać z załączonej do oferty stosownej umowy. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków. Wszelka korespondencja z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia prowadzona będzie wyłącznie z ustanowionym przez współwykonawców pełnomocnikiem.

12.3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów udziału w postępowaniu.

12.4. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez wykonawcę według treści postanowień SIWZ.

12.5. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona według treści wzoru formularza oferty i pozostałych załączników do SIWZ.

12.6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

12.7. Oferta musi być podpisana i napisana w języku polskim, na komputerze lub maszynie do pisania albo czytelnym pismem odręcznym.

12.8. **Zaleca się, aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami były podpisane lub parafowane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, przy**

**czym przynajmniej na formularzu oferty i jego załącznikach (oświadczeniach) oraz kopiach dokumentów poświadczanych za zgodność z oryginałem, podpis (podpisy) winny być opatrzone pieczęcią firmową i imienną Wykonawcy w sposób umożliwiający identyfikację złożonego podpisu.**

12.9. Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawców uznaje się:

- 1) osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych, fundacji, stowarzyszeń i innych;
- 2) osoby wykazane w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), prowadzonej przez ministra właściwego ds. gospodarki;
- 3) osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa powyżej; w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty;
- 4) w przypadku, gdy ofertę składa konsorcjum, w tym spółki cywilne, czyli Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy zobowiązani są dołączyć do oferty odpowiednie pełnomocnictwo(a) udzielone przez uczestników konsorcjum;
- 5) w przypadku Wykonawców z siedzibą za granicą za osoby uprawnione uznaje się osoby wskazane, zgodnie z dokumentami państwa wystawienia, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

12.10. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

12.11. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom oraz zobowiązany jest do podania firm podwykonawców.

12.12. Wykonawca umieszcza ofertę w zamkniętej i nieprzejrzystej kopercie, oznaczonej nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanej w następujący sposób:

**„OFERTA – DOCIEPLENIE BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH POŁOŻONYCH PRZY  
UL. GÓRNICZEJ 28 I UL. GÓRNICZEJ 32 W TURKU”.**

**Nie otwierać oferty przed dniem 22 czerwca 2018 roku, godz. 11:15”.**

W przypadku braku jednoznacznej identyfikacji, że złożone dokumenty są ofertą, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia mogące wyniknąć z tego powodu np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty np. pocztą lub pocztą kurierską - jej nieotwarcie w trakcie czynności otwarcia ofert, co w obu przypadkach, w konsekwencji może powodować odrzucenie oferty z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

12.13. Na kopercie należy ponadto podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nieotwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

12.14. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt. 12.15. oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

12.16. Zamawiający odrzuci złożoną ofertę, jeżeli wystąpią okoliczności wskazane w art. 89 ust. 1 Ustawy.

12.17. W przypadku zastrzeżenia przez Wykonawcę w ofercie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Zamawiający nie jest upoważniony do ich ujawnienia, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią

tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Ustawy. Informacje stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa, Wykonawca ma obowiązek umieścić w osobnej wewnętrznej kopercie oznaczonej klauzulą o treści: „**Nie udostępniać. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa**”, a do oferty załączyć uzasadnienie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W przypadku braku wykazania (złożenia właściwego uzasadnienia w terminie składania ofert), iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiający uzna, iż nie została spełniona przesłanka podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania ich poufności i dane te staną się jawne od momentu otwarcia ofert.

### **13. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

13.1. Oferty należy składać do **dnia 22.05.2018 roku, do godz. 11:00** w siedzibie Zamawiającego (adres: PGKiM Sp. z o.o. w Turku, ul. Polna 4, 62-700 Turek), za pośrednictwem Sekretariat (pokój nr 20) , w przypadku składania oferty osobiście lub za pośrednictwem posłańca. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone wykonawcom bez ich otwierania, zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.

13.2. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 22.05.2018 roku, o godz. 11:15** w siedzibie Zamawiającego (adres: PGKiM Sp. z o.o. w Turku , ul. Polna 4, 62-700 Turek), w pokoju nr 19.

13.3. Oferty otrzymane po terminie do składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania po upływie terminu do wniesienia odwołania, o czym Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawców.

13.4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w poszczególnych ofertach

### **14. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY**

14.1. Wykonawcy winni podać cenę (wynagrodzenie ryczałtowe) na formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do siwz.

14.2. Cenę oferty (wynagrodzenie ryczałtowe) należy podać liczbowo i słownie w kwocie netto i brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena winna uwzględniać całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie zamówienia.

14.3. Sposób obliczenia ceny brutto: do ceny netto należy dodać kwotę VAT. Podstawą do wyliczenia ceny ofertowej powinna być dla Wykonawcy jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja.

14.4. Cena ofertowa ma obejmować wszystkie prace wynikające z:

- 1) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 2) przedmiarów robót,
- 3) dokumentacji rysunkowej.

14.5. Cena ofertowa musi zawierać również:

- 1) ceny materiałów w I klasie, jakości lub gatunku, oznakowane CE lub B, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych,
- 2) koszt robót przygotowawczych i towarzyszących na terenie objętym zamówieniem,

- 3) koszty związane z zagospodarowaniem odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, inne koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia w tym pomiary, atesty, certyfikaty, dokumentacja powykonawcza.
- 14.6. Cena oferty winna zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę (nie dopuszczalne są żadne negocjacje cenowe).
- 14.7. Kryterium ceny obliczone będzie według wzoru opisanego dokładnie w rozdziale 15 niniejszej siwz.
- 14.8. Cena oferty musi zawierać wycenę prac budowlanych wykonanych w najwyższym standardzie jakościowym.
- 14.9. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca wizję lokalną budynku.
- 14.10. Jeżeli Wykonawcy złożą oferty, których wybór prowadziły do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów i importu towarów i importu usług, w celu dokonania oceny ofert Zamawiający doliczy do przedstawionych w nich cen podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek ponieść zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 14.11. Jeżeli Wykonawcy złożą oferty, których wybór prowadziły do powstania obowiązku celnego Zamawiającego zgodnie z przepisami celnymi w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, w celu dokonania oceny ofert Zamawiający doliczy do przedstawionych w nich cen cło, które miałby obowiązek ponieść zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## 15. OPIS KRYTERIÓW OCENY, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

15.1. Zamawiający będzie oceniał oferty Wykonawców według następujących kryteriów oceny:

Nr	Nazwa kryterium oceny ofert	Waga kryterium
1	CENA OFERTY	60%
2	PRZEDŁUŻENIE OKRESU GWARANCJI	40%

15.2. Punkty przyznawane za podane w pkt. 15.1. kryteria oceny będą liczone według następujących wzorów:

Nr kryterium	Wzór / metoda
1	$K_c = C_{min} \div C_o \times 60$ gdzie: <i>K<sub>c</sub></i> - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium oceny „Cena oferty” <i>C<sub>min</sub></i> - najniższa cena ofertowa spośród wszystkich ważnych ofert <i>C<sub>o</sub></i> - cena ofertowa ocenianej oferty
2	W powyższym kryterium oceniana będzie ilość pełnych miesięcy o jaką wykonawca przedłuży <b>minimalny wymagany przez zamawiającego okres gwarancji jakości</b>

<p>wynoszący 60 miesięcy od daty odbioru robót. Wykonawca w tym kryterium oceny może otrzymać maksymalnie 40 punktów. Zamawiający dopuszcza przedłużenie minimalnego wymaganego okresu gwarancji jakości maksymalnie o okres 24 miesięczny.</p> <p>Wykonawcy w zakresie tego kryterium oceny ofert zostaną ocenieni w następujący sposób:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji jakości krótszy niż 60 miesięcy – jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy,</li> <li>2) wykonawca, który zaoferuje minimalny wymagany okres gwarancji jakości wynoszący 60 miesięcy otrzyma 0 (zero) punktów</li> <li>3) wykonawca, który przedłuży minimalny 60 miesięczny okres gwarancji jakości w zakresie od 1 do 23 miesięcy:</li> </ol> <p><b><math>Pogj = Pgj_{00} \div 24 \times 40</math></b></p> <p>gdzie:</p> <p><b>Pogj</b> – ilość punktów ocenianej oferty w kryterium oceny „Okres gwarancji”</p> <p><b>Pgj<sub>00</sub></b> – wyrażony w pełnych miesiącach okres o jaki przedłużono minimalny 60 miesięczny okres gwarancji jakości w ocenianej ofercie</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4) wykonawca, który przedłuży minimalny wymagany 60 miesięczny okres gwarancji jakości o 24 miesiące otrzyma 40 punktów.</li> </ol> <p>UWAGA: Zaoferowanie przez Wykonawcę w ofercie przedłużenia minimalnego 60 miesięcznego okresu udzielonej gwarancji jakości o okres ponad 24 miesięczny, skutkować będzie tym, iż do oceny w zakresie tego kryterium zamawiający weźmie pod uwagę wyłącznie dopuszczalny okres 24 miesięczny, natomiast w przypadku wyboru oferty takiego wykonawcy, do umowy na wykonanie zamówienia zostanie wpisany całkowity przedłużony okres gwarancji jakości zaoferowany przez wykonawcę.</p> <p>Oferowane przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości liczone w pełnych miesiącach należy wskazać w pkt 4 formularza ofertowego.</p>
--

15.3. Oferta złożona przez wykonawcę może otrzymać łącznie maksymalną ilość 100 pkt.

15.4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą łączną sumę punktów przyznaną na podstawie powyższych dwóch kryteriów oceny ofert.

15.5. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

15.6. Zamawiający zastosuje zaokrąglanie uzyskanych w wyniku obliczeń wyników do dwóch miejsc po przecinku.

15.7. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## **16. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**



16.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.

Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 Ustawy. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, jeżeli są miejscem wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone oraz powodach odrzucenia oferty,
- c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,
- d) unieważnieniu postępowania

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

16.2. Zamawiający udostępni na stronie internetowej [www.bip.pgkim-turek.pl](http://www.bip.pgkim-turek.pl) informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania.

16.3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostanie ono przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, bądź 10 dni - jeżeli zostanie ono przesłane w inny sposób.

16.4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt 16.3. SIWZ, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta lub zaistniały przesłanki określone w art. 94 ust. 2 Ustawy.

16.5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana w procedurze odwróconej na podstawie art. 24aa Ustawy, uchyła się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

## **17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

17.1. Zamawiający nie przewiduje zabezpieczenie należytego wykonania umowy

## **18. PODWYKONAWCY**

18.1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

18.2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

18.2. Zamawiający na etapie realizacji zamówienia, żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wybrany wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie części przedmiotu zamówienia. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części usługi.

## **19. POLEGANIE NA ZDOLNOŚCIACH LUB SYTUACJI INNYCH PODMIOTACH W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

19.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

19.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

19.3. W celu oceny, czy wykonawca polegający na zdolnościach innych podmiotów będzie realnie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia wraz z ofertą dokumentu (zobowiązania innego podmiotu – **Załącznik nr 5**) dotyczącego w szczególności:

**-zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu (np. doświadczenie, osoby, zasoby finansowe),**

**- sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego (np. konsultacja, analiza, szkolenia, doradztwo, czynny udział – podwykonawstwo, oddelegowanie osób),**

**- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia (np. jaki zakres zamówienia, jaka część zamówienia, jaki rodzaj usług, dostaw, robót budowlanych, na jaki okres czasu),**

**- czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.**

**Zobowiązanie należy złożyć w oryginale. Powinno być ono podpisane przez osobę uprawnioną z ramienia podmiotu trzeciego lub umocowaną stosownym pełnomocnictwem, które należy załączyć do oferty.**

19.4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1.

W związku z powyższym, wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Ustawy, zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu.

**19.5. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują zamówienie, do realizacji których te zdolności są wymagane, na zasadzie podwykonawstwa.**

19.6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę

poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

19.7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ppkt 19.1., nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

- a. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykáže zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o której mowa w ppkt. 19.1.

## 20. UMOWA

20.1. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 6

20.2. Przewidziane zmiany postanowień zawartej umowy:

1. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem przypadków opisanych w niniejszej umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności w przypadkach wyszczególnionych w niniejszej umowie i w przypadku wystąpienia zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mógł przewidzieć i którym nie mógł zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać.
2. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić m.in. w następujących przypadkach:
  - a) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
  - b) w przypadku szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych powodujących, że wykonanie robót lub ich części ze względów technologicznych w tych warunkach nie jest możliwe;
  - c) z powodu siły wyższej;
  - d) w przypadku, gdy zmiana terminu wykonania umowy leży w interesie Zamawiającego.  
W wyżej wymienionych przypadkach, za wyjątkiem pkt. d), termin wykonania umowy może ulec wydłużeniu o okres, w którym roboty będące przedmiotem zamówienia nie mogły być prowadzone, w przypadku zlecenia robót dodatkowych o czas ich wykonania, a robót zamiennych w przypadku ich czasochłonności większej od robót podstawowych, o zaistniałą z tego tytułu różnicę. Jednakże w ww. sytuacjach Wykonawca w pierwszej kolejności zobowiązany jest do wykonywania robót, w których zakresie przeszkody nie wystąpiły.
3. Zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu robót określonej w dokumentacji projektowej lub zastosowania rozwiązań zamiennych w dokumentacji projektowej.
4. Dopuszczalne są również zmiany w umowie:
  - a) w zakresie kluczowego personelu Wykonawcy na osobę o równoważnych uprawnieniach jak określone w SIWZ;
  - b) w zakresie zmiany lub wprowadzenia Podwykonawcy na etapie realizacji robót, uzasadnionej przez Wykonawcę;
  - c) wprowadzenia Podwykonawcy, w przypadku, gdyby Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie był w stanie wykonać części przedmiotu zamówienia siłami własnymi;
  - d) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
  - e) w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących, że przedmiot umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej;
  - f) w przypadku zmian obowiązującego prawa powodujących, że realizacja przedmiotu umowy w

- niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
- g) zmiany terminu wykonania umowy (skrócenie lub wydłużenie) w przypadku gdy taka zmiana leży w interesie Zamawiającego.
5. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że przewidziano dokonanie takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia z określeniem warunków takiej zmiany.

## **21. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

21.1. Wykonawcom oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone przepisami niniejszej ustawy (Dział VI Ustawy).

21.2. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI „Środki ochrony prawnej” ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w postaci odwołania i skargi do sądu, przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

21.3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

21.4. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. W niniejszym postępowaniu, wykonawcy przysługuje odwołanie wyłącznie wobec następujących czynności zamawiającego: określenie warunków udziału w postępowaniu wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia oferty odwołującego, opisu przedmiotu zamówienia, wyboru najkorzystniejszej oferty.

## **22. INNE**

22.1 Realizacja zamówienia publicznego podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 ze zm.) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.). Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 pkt 8 Ustawy w odniesieniu do robót budowlanych.

.....  
(Kierownik zamawiającego lub osoba  
Upoważniona)

## ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty (Załącznik nr 1)
2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (Załącznik nr 1A)
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 1B)
4. Oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (Załącznik nr 2)
5. Oświadczenie dotyczące potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu (Załącznik nr 3)
6. Wykaz osób (Załącznik nr 4)
7. Zobowiązanie z art. 22a Ustawy (Załącznik nr 5)
8. Wzór umowy (Załącznik nr 6)
9. STWiORB (dla Górniczej 28 i 32) bez numeru
10. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (dla Górniczej 28 i 32) bez numeru
11. Przedmiar robót - branża budowlana (dla Górniczej 28 i 32) bez numeru
12. Kosztorys bez wyceny - branża sanitarna (dla Górniczej 28 i 32) bez numeru
13. Dokumentacja projektowa (dla Górniczej 28 i 32) bez numeru