

Umowa
o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej

zawarta w dniu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Turku
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu Wydział Gospodarczy KRS za Nr KRS
0000162254, kapitał zakładowy, NIP 668-00-00-082, REGON
311022883 zwanym w dalszej części Dostawcą, reprezentowanym przez

1. -

a

..... zam., 62-700 legitymująca się
dowodem osobistym zwaną w dalszej części Odbiorcą reprezentowaną
przez:

1.

2. § 1

Przyłączenie budynku Odbiorcy znajdującego się w
.....na **działce o nr**
geodezyjnym **obręb** do miejskiej sieci ciepłowniczej nastąpi na podstawie
opracowanej dokumentacji technicznej spełniającej warunki przyłączenia.

§ 2

W celu przyłączenia obiektu Odbiorcy należy wykonać projekt przyłącza do węzła ciepłego
znajdującego się w pomieszczeniu wskazanym przez Odbiorcę.

§ 3

Dla zrealizowania przyłączenia Odbiorcy do sieci ciepłej należy wykonać wykop i montaż rur
preizolowanych łącznie z urządzeniami.

§ 4

Koordinacja i wykonanie prac ujętych w § 3 należy do Dostawcy.

§ 5

Strony określają termin wykonania przyłącza ciepłego gwarantującego rozpoczęcie dostawy ciepła
do

§ 6

Próby i odbiory częściowe będą przeprowadzone w trakcie realizacji robót. Próba końcowa i
ostateczny odbiór przyłącza oraz węzła ciepłego nastąpi niezwłocznie po rozpoczęciu sezonu
grzewczego. Wyniki prób i odbiorów potwierdzone przez strony zostaną zawarte w protokołach na
obowiązujących drukach.

§ 7

Odbiorca umożliwi Dostawcy nieodpłatnie w obrębie swoich nieruchomości budowę przyłącza i
niezbędnych instalacji oraz zainstalowanie w swoich pomieszczeniach urządzeń pomiarowych,
regulacyjnych i armatury stanowiących elementy przyłącza. Dostawca powiadomi odbiorcę o
planowanych terminach prac z wyprzedzeniem jednego miesiąca celem przygotowania nieruchomości
do przeprowadzenia tych prac.

§ 8

Koszty utrzymania pomieszczeń, w których zlokalizowany jest węzeł cieplny obciążają właściciela pomieszczeń.

§ 9

1. Koszty projektowania i budowy przyłącza ciepłego obciążają Odbiorcę w wysokości :
19,0 mb x zł/mb = zł (słownie:
zł/100) + obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
2. Długość przyłącza ustalono na podstawie dokumentacji technicznej.
3. Kwota 1 mb przyłącza zgodna z taryfą dla ciepła zatwierdzoną decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. W przypadku gdyby zaszła konieczność - wyłącznie na żądanie którejś ze stron - ostateczna długość przyłącza zostanie ustalona poprzez protokółarne dokonanie pomiaru z natury po zakończeniu robót.

§ 10

Koszty projektowania i budowy węzła ciepłego i instalacji odbiorczych obciążają Odbiorcę

§ 11

Obowiązki stron są następujące

1. Dostawca wykona przyłącze. Rozliczenie nastąpi fakturą powykonawczą.
.....
2. Odbiorca udostępni dojsćie na teren posesji celem wykonania przedmiotowych prac.
.....
.....

§ 12

Odbiorca określa termin rozpoczęcia odbioru ciepła na

§ 13

Za niedotrzymanie warunków umowy, a w szczególności za:

1. Opóźnienie realizacji prac wymienionych w § 5 w stosunku do ustalonych w umowie, strona która spowodowała opóźnienie zapłaci drugiej stronie kary umowne w wysokości 0,01 % wartości prac za każdy dzień zwłoki.
2. Nie rozpoczęcie dostarczania ciepła w terminie ustalonym w § 12 z winy Dostawcy, Dostawca zapłaci Odbiorcy kary umowne w wysokości 0,01% sumy rocznych opłat stałych (moc zamówiona, przesył) za każdy dzień zwłoki.
3. Nie rozpoczęcie odbioru ciepła w terminie ustalonym w § 12 z winy Odbiorcy, Odbiorca będzie opłacał na rzecz Dostawcy równowartość sumy opłat stałych (moc zamówiona, przesył).

§ 14

Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania za poniesione straty, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości poniesionych strat.

§ 15

Jeżeli w ciągu pięciu lat po wybudowaniu przyłącza zostanie do niego przyłączony jeden lub więcej odbiorców, Dostawca ustali koszty wspólne dla wszystkich tych odbiorców i zwróci

F-02/P-25	Nr wydania: 05	Data wydania: 25.05.2018	Strona: .../...
-----------	----------------	--------------------------	-----------------

pierwszemu odbiorcy nadwyżkę poniesionych przez niego kosztów za przyłączenie wyliczonych w § 9 pkt 1.

§ 16

Odstąpienie od umowy jednej ze stron powoduje obowiązek zwrotu kosztów poniesionych do dnia odstąpienia drugiej stronie.

§ 17

Umowa wiąże strony do czasu zawarcia umowy sprzedaży ciepła.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci (Dz. U. Nr 167 poz.1751).

§ 19

Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

DOSTAWCA

ODBIORCA

„Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. informujemy, iż Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Turku 62-700 przy ul. Polnej 4. W PGK i M Sp. z o.o. został powołany Inspektor Ochrony Danych Osobowych, adres mail: iod@pgkim-turek.pl .Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy/zlecenia/zamówienia/wniosku do czasu przedawnienia roszczeń z nich wynikających. Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do treści swoich danych, a także do ich poprawiania, usunięcia, sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia, cofnięcia zgody na ich przetwarzanie oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego.”