

## UMOWA DZIERŻAWY NR ...../2016

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. 62-700 Turek, ul. Polna 4, wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział IX KRS, pod nr KRS 0000162254, NIP: 668 00 00 082, kapitał zakładowy 53 226 000,00 reprezentowanym przez:

1. Mirosława Wypiora – Prezesa Zarządu, Dyrektora Naczelnego  
zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

reprezentowanym przez:

2. \_\_\_\_\_

zwanym dalej „Dzierżawcą”

### §1

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa pojemnika/-ów do gromadzenia zmieszanych odpadów komunalnych zgodnie z tabelą w §3 niniejszej umowy.

### §2

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania pojemnika zgodnie z jego przeznaczeniem tj. do gromadzenia zmieszanych odpadów komunalnych.
2. Dzierżawca odpowiada za stan techniczny pojemnika tym samym ponosząc odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia wynikające z nieprawidłowej eksploatacji pojemnika lub ze zdarzeń losowych zaistniałych na terenie nieruchomości, na której ustawiony jest pojemnik.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Wydierżawiającego w przypadku:
  - a) uszkodzenia pojemnika
  - b) kradzieży pojemnika, po uprzednim zawiadomieniu Policji
  - c) zmiany miejsca lokalizacji pojemnika
  - d) zaistnienia innych okoliczności mających wpływ na niniejszą umowę.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania na rzecz Wydierżawiającego za całkowite zniszczenie pojemników z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy w wysokości podanej w tabeli w § 3 niniejszej umowy.
5. Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia pojemnika dokonane wyłącznie przez Wydierżawiającego, w przypadku opróżniania pojemnika przez jego pracowników.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do terminowego uregulowania płatności na podstawie wystawionej przez Wydierżawiającego faktury VAT.
7. Wysokość czynszu za dzierżawę pojemnika określa tabela w § 3 niniejszej umowy. **Stawka podatku VAT wynosi 23 %.**

### §3

Typ pojemnika (pojemność w litrach)	Ilość sztuk	Status pojemnika	Miesięczna kwota dzierżawy za sztukę	Wartość dzierżawy netto miesięcznie	Wysokość odszkodowania zgodnie z § 2.4
120/140 litrów		Nowy/używany*			
240 litrów		Nowy/używany*			
1100 litrów		Nowy/używany*			
Kontener Kp -7		Nowy/używany*			
			<b>Razem netto:</b>		<b>X</b>

#### §4

1. W przypadku zwłoki w płatności powyżej 60 dni od upływu terminu płatności wynikającego z faktury VAT Wyzierzawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, odebrać pojemnik i obciążyć Dzierżawcę odsetkami ustawowymi oraz podjąć czynności windykacyjne.
2. Wyzierzawiający wystawi pierwszą fakturę VAT „z góry” za okres od podpisania umowy do końca danego roku. Kolejnym okresem rozliczeniowym będzie każdy następny rok kalendarzowy.
3. Za pierwszy miesiąc dzierżawy uznany będzie miesiąc, w którym zostanie zawarta umowa, z wyjątkiem umów zawartych po 25 dniu miesiąca. W tym przypadku pierwszym miesiącem czynszu będzie następny miesiąc.
4. Jeśli umowa zostaje zawarta na dzierżawę pojemnika, który przed dniem 1 marca 2016r. był używany przez Dzierżawcę bez zawartej umowy dzierżawy, za pierwszy miesiąc opłaty dzierżawy zostanie uznany marzec 2016 r. niezależnie od daty zawarcia umowy.
5. W przypadku rozwiązania umowy przed upływem danego okresu rozliczeniowego Wyzierzawiający dokona zwrotu zapłaconej opłaty dzierżawy za odpowiednią ilość miesięcy począwszy od następnego miesiąca po miesiącu w którym doszło do rozwiązania umowy. Zwrot opłaty nie dotyczy sytuacji, gdy Umowa zostaje rozwiązana przed terminem z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy.
6. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w takim stanie, w jakim powinien się znajdować zgodnie z zasadami należytej gospodarki, w terminie 3 dni.

#### §5

1. Umowa została zawarta na czas nieokreślony.
2. Oba stronom przysługuje prawo zmiany treści umowy po uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniu na piśmie na koniec miesiąca.
3. W zakresie nie objętym treścią umowy stosunek stron jest regulowany obowiązującymi przepisami dotyczącymi umów cywilnych.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Wyzierzawiającego.
5. Wszelkie zmiany dotyczące treści umowy dla swojej ważności mogą być dokonywane tylko na piśmie.

#### §6

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....

DZIERŻAWCA

.....